



E&V ID W-03026Y

IBIZA — IBIZA TOWN

Residencia exclusiva con gran terraza

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 590 m²

Nº DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 145 m²

PRECIO

9.000.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 590 m²

Superficie Terraza

aprox. 145 m²

Nº de dormitorios

5

Precio

9.000.000 €

Nº de baños

aprox. 5

Vistas

Vistas al agua, Vistas al puerto

Nº de plazas de parking

1

Terraza

aprox.

Aire acondicionado

aprox. Aire acondicionado completo

Calefacción

aprox. Bomba de calor (Calefacción bajo pavimento, Calefacción bajo pavimento)

Año de construcción

2024

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

En una de las ubicaciones más codiciadas de la isla, directamente en el puerto de la ciudad de Ibiza, este proyecto de nueva construcción de alta calidad ofrece un apartamento excepcionalmente espacioso con equipamiento exclusivo y vistas espectaculares.

Esta unidad exclusiva dispone de 5 amplios dormitorios, todos con acceso a la terraza, así como 5 elegantes baños, vestidores (Walk-in Closets), un trastero privado y una distribución del espacio cuidadosamente planificada que ofrece el máximo confort residencial. Un espacio de estacionamiento subterráneo está incluido en el precio.

Las áreas de estar y los dormitorios conducen a la amplia terraza,

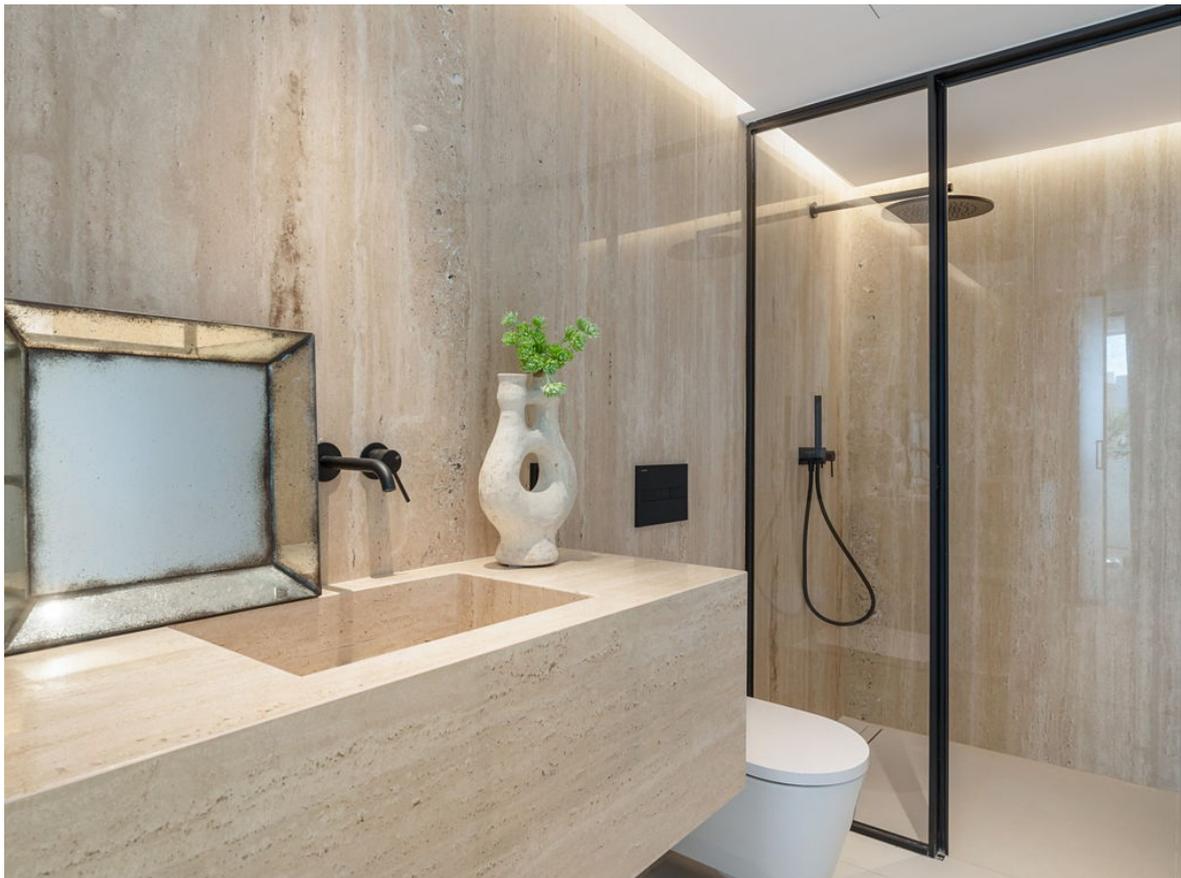
que ofrece impresionantes vistas del puerto deportivo y del animado paseo marítimo, el lugar perfecto para disfrutar de la vida mediterránea al aire libre.

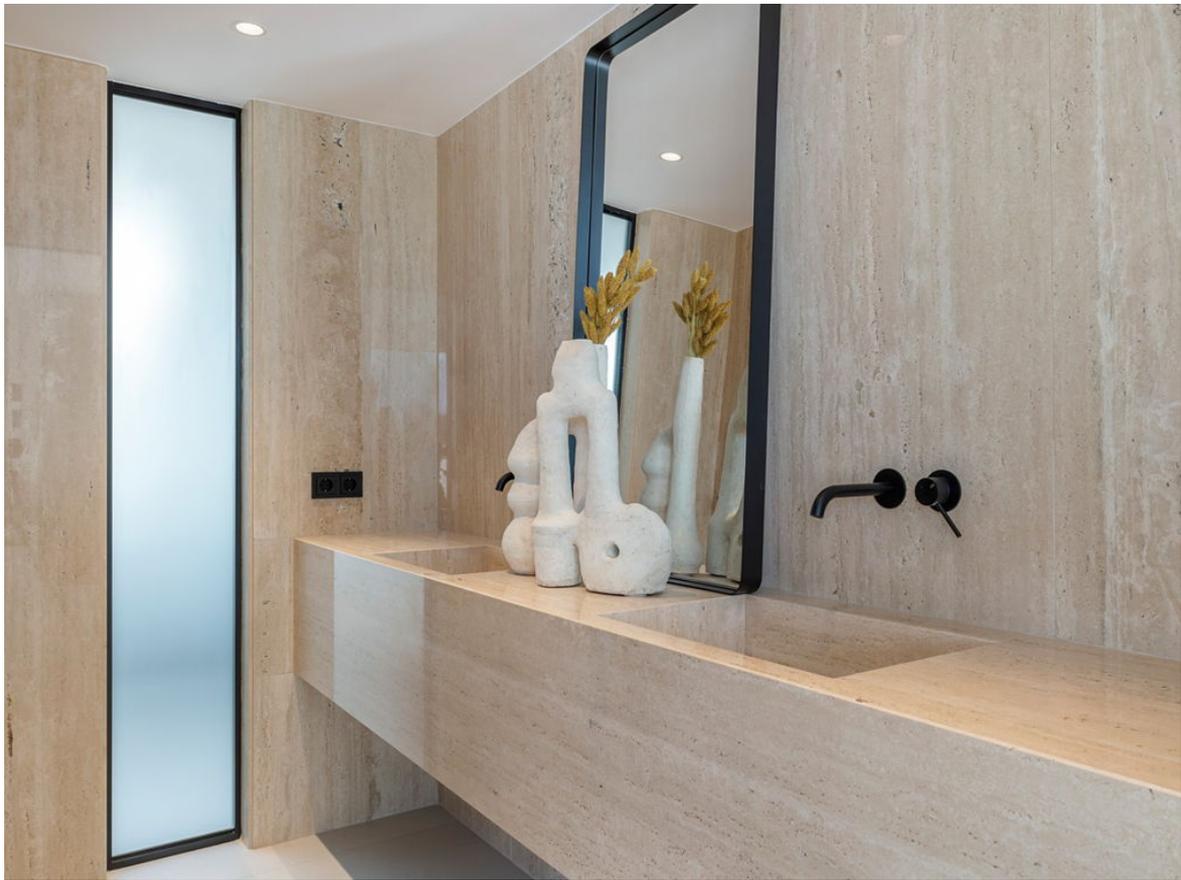
Diseñado por los renombrados arquitectos Alain Moatti y Josep Ferrer Llaneras, el edificio representa elegancia atemporal y sofisticación mediterránea. La fachada distintiva captura la luz especial de Ibiza y se integra armoniosamente en el entorno.

Una propiedad excepcional para compradores exigentes que buscan amplitud, diseño excelente y una ubicación privilegiada directamente en el corazón de Ibiza, siempre con el mar a la vista.



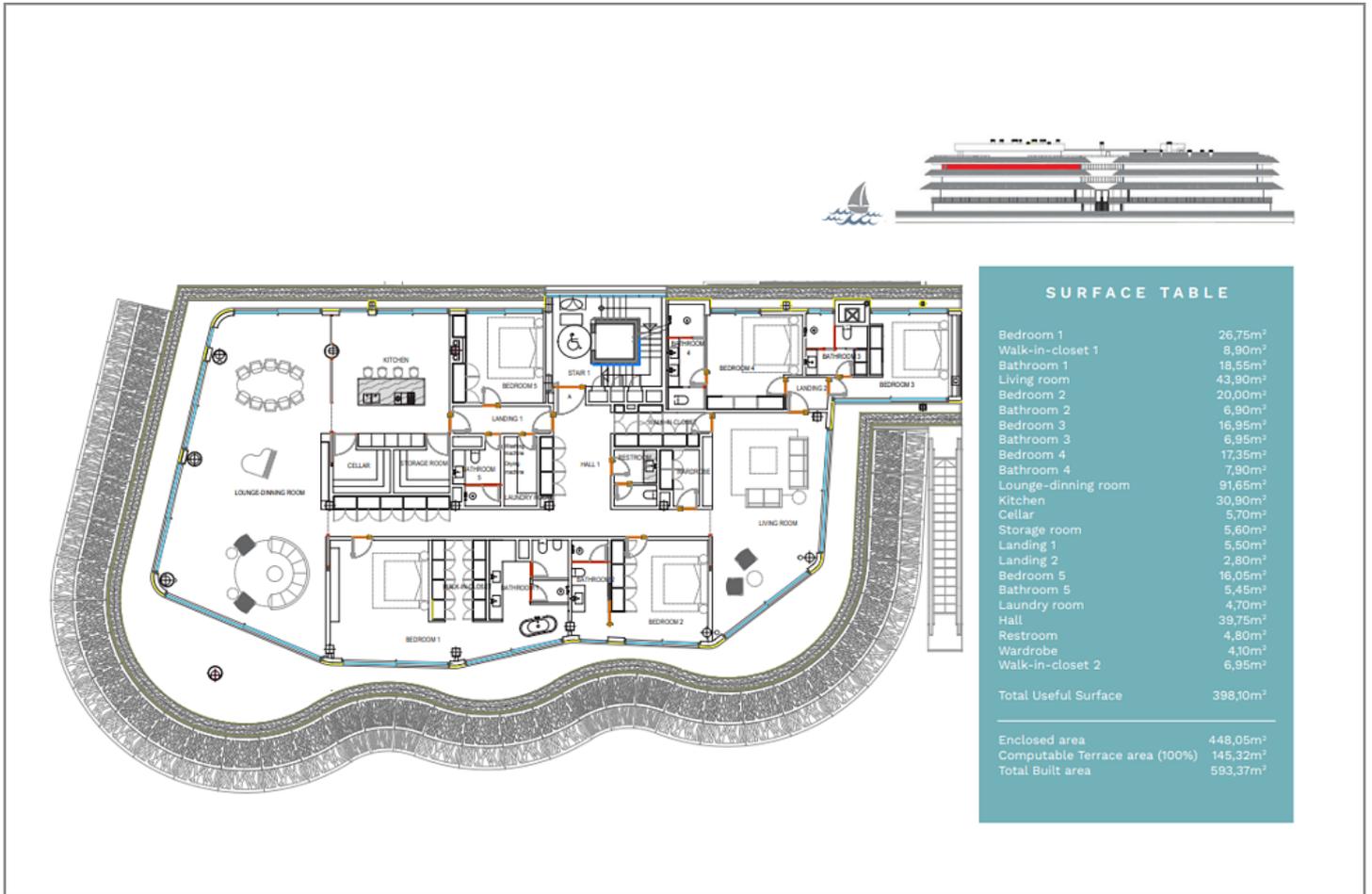












Plano de planta

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

EN TRÁMITE

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

